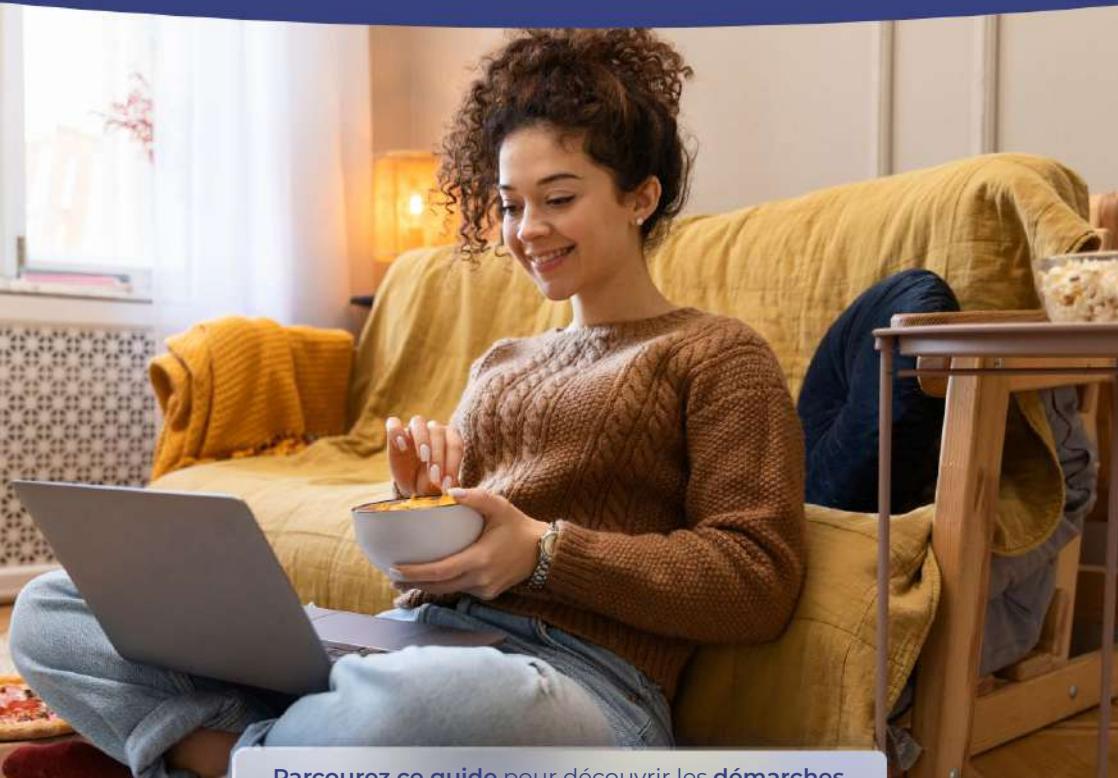


# Guide logement

un guide complet pour vous  
installer **sereinement**

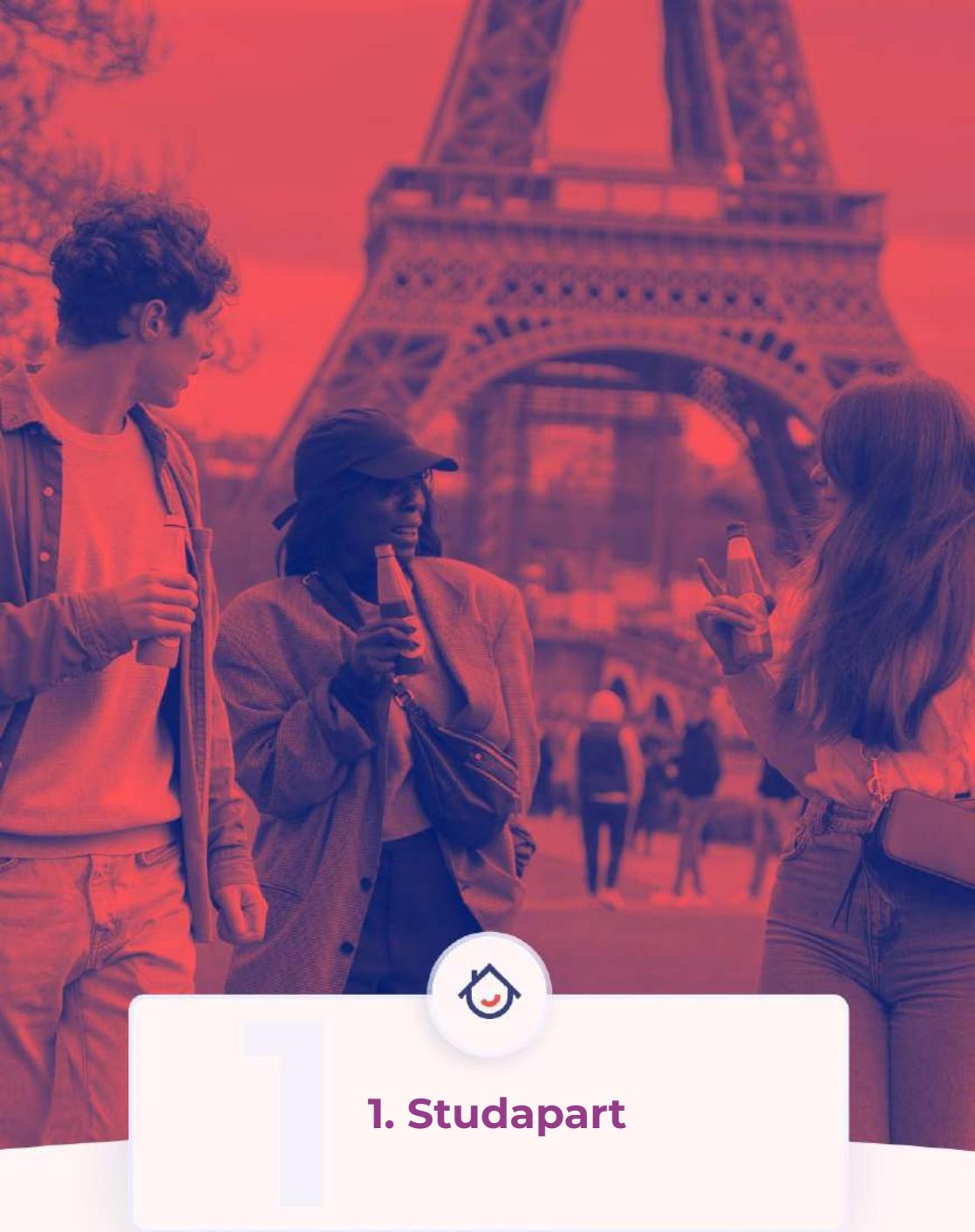


Parcourez ce guide pour découvrir les **démarches**  
et les **conseils pratiques** pour trouver un **logement**  
**sereinement en France.**

# Sommaire

<b>1</b>	<b>Studapart</b>	02-05
	1. L'essentiel à savoir sur Studapart	
	2. Le parcours locataire	
	3. Rejoignez nos webinaires exclusifs	
<b>2</b>	<b>Les types de logements disponibles</b>	06-09
	1. Résidences étudiantes	
	2. Propriétaire privé	
	3. Agences Immobilières	
<b>3</b>	<b>Les étapes clés</b>	10-18
	1. Constituez un dossier de location qui fait la différence !	
	2. Commencez votre recherche de logement	
	3. Effectuez votre réservation	
	4. Bien commencer votre emménagement	
	5. Préparer votre départ	
<b>4</b>	<b>Une équipe dédiée</b>	19-20





**1. Studapart**

# 1. L'essentiel à savoir sur Studapart

Du dossier de location à la visite en passant par la réservation de votre logement, tout peut se faire en ligne ! Réservez votre logement sur votre plateforme logement et bénéficiez d'un **accompagnement** à chaque étape de la location.



## Un conseiller dédié

disponible à votre demande 6J/7



## Une couverture automatique contre les imprévus

fraude, annulation de dernière minute...



## Studapart peut se porter garant pour vous

à la demande



## Assurance habitation

disponible en 1 clic après la réservation



## Assurance annulation

si vous avez un imprévu

## Quelques chiffres !



Accès à **1000€** de bons plans dans +60 enseignes partenaires



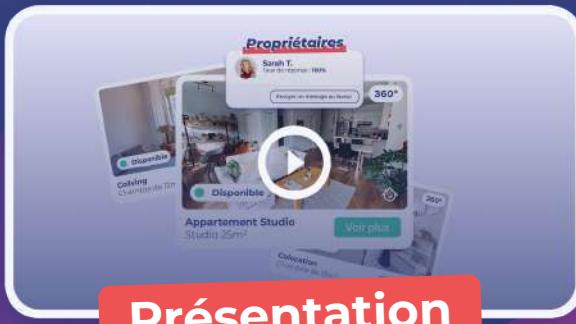
+ de **180 000** annonces vérifiées



+ de **770 000** utilisateurs satisfaits



+ de **170 partenaires** de confiance



Présentation

LIEN PLATEFORME

## 2. Le parcours locataire



### Inscription

Validez l'inscription avec votre carte d'identité ainsi que votre justificatif de scolarité



### Webinaire

Participez aux webinaires Studapart pour comprendre les étapes clés et avoir une démonstration de la plateforme



### Mon dossier

Remplissez votre dossier afin que celui-ci soit complet à 100% ! (description, photo, garants...)



### Échange

Contactez notre équipe support via le tchat, via WhatsApp ou par mail pour être accompagné dans votre recherche



### Contact

Postulez aux annonces en ligne et échangez avec les différents loueurs.



### Proposition

Effectuez une demande de réservation auprès d'un loueur ou acceptez une demande de réservation.



### Préparez votre arrivée

- Souscrivez à l'assurance habitation
  - Signez votre bail
- Établissez une date pour l'état des lieux d'entrée et la remise des clés



### Réservation

Réservez votre logement en toute sécurité sur la plateforme en effectuant le premier virement en ligne.

### 3. Rejoignez nos webinaires exclusifs

Enfin, pour vous guider tout au long de votre recherche et de votre installation, Studapart organise des **webinaires** gratuits pour répondre à vos questions. Ces sessions sont idéales pour obtenir des conseils d'experts. Retrouvez les dates et inscrivez-vous via ces liens :

#### les prochains **Webinaires**

Lundi 12 mai  
17h00

Lundi 02 juin  
17h00

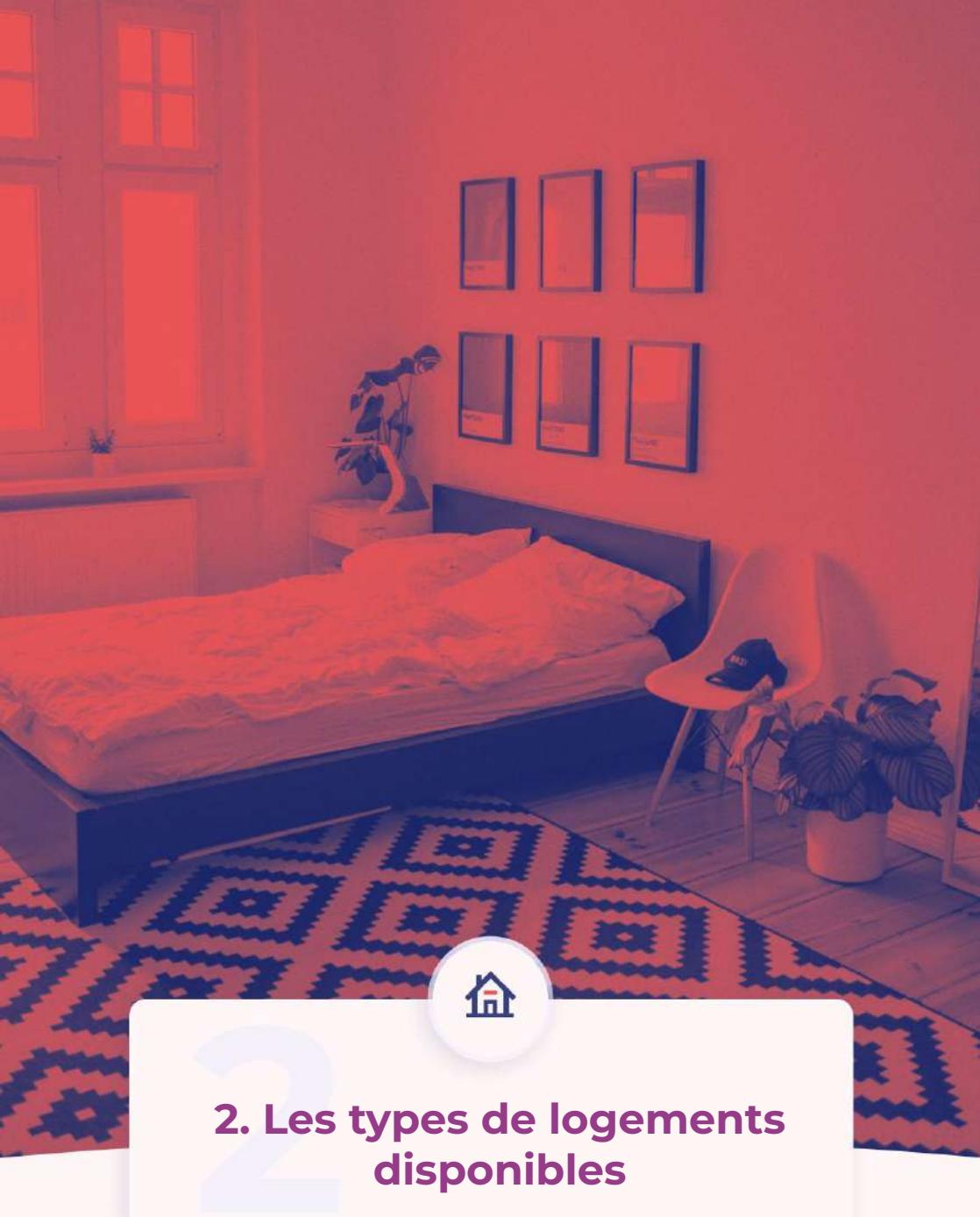
Lundi 07 juillet  
17h00

Lundi 28 juillet  
17h00

Lundi 18 août  
17h00

[Je m'inscris au prochain Webinar](#)





## 2. Les types de logements disponibles

# 1. Résidences étudiantes

Studio individuel ou colocation, vous trouverez forcément votre **perle rare**. En bonus, des **équipements** et des **services** tels que : **laverie, cafétéria, wifi, salle de sport...** Pour chacune des résidences étudiantes, bénéficiez de **promotions exclusives** et de **places réservées aux étudiants français et internationaux.**

## Astuces

Nous pouvons **pré-réserver** des places pour vous en amont ! Contactez notre **équipe support** dès le mois de **mai** pour **pré-réserver** une place et arrivez seulement en **septembre**.



## Campus à Brest



UXCO Lemon  
à partir de **390€** /mois

[Réserver](#)



UXCO Dock 29  
à partir de **405€** /mois

[Réserver](#)

Retrouvez **plus d'offres** en [cliquant ici](#)



## 2. Propriétaires privés

**Studio, colocation, chambre chez l'habitant...** des milliers de propriétaires proposent des logements **partout en France**. Toutes ces annonces sont **vérifiées par Studapart**.

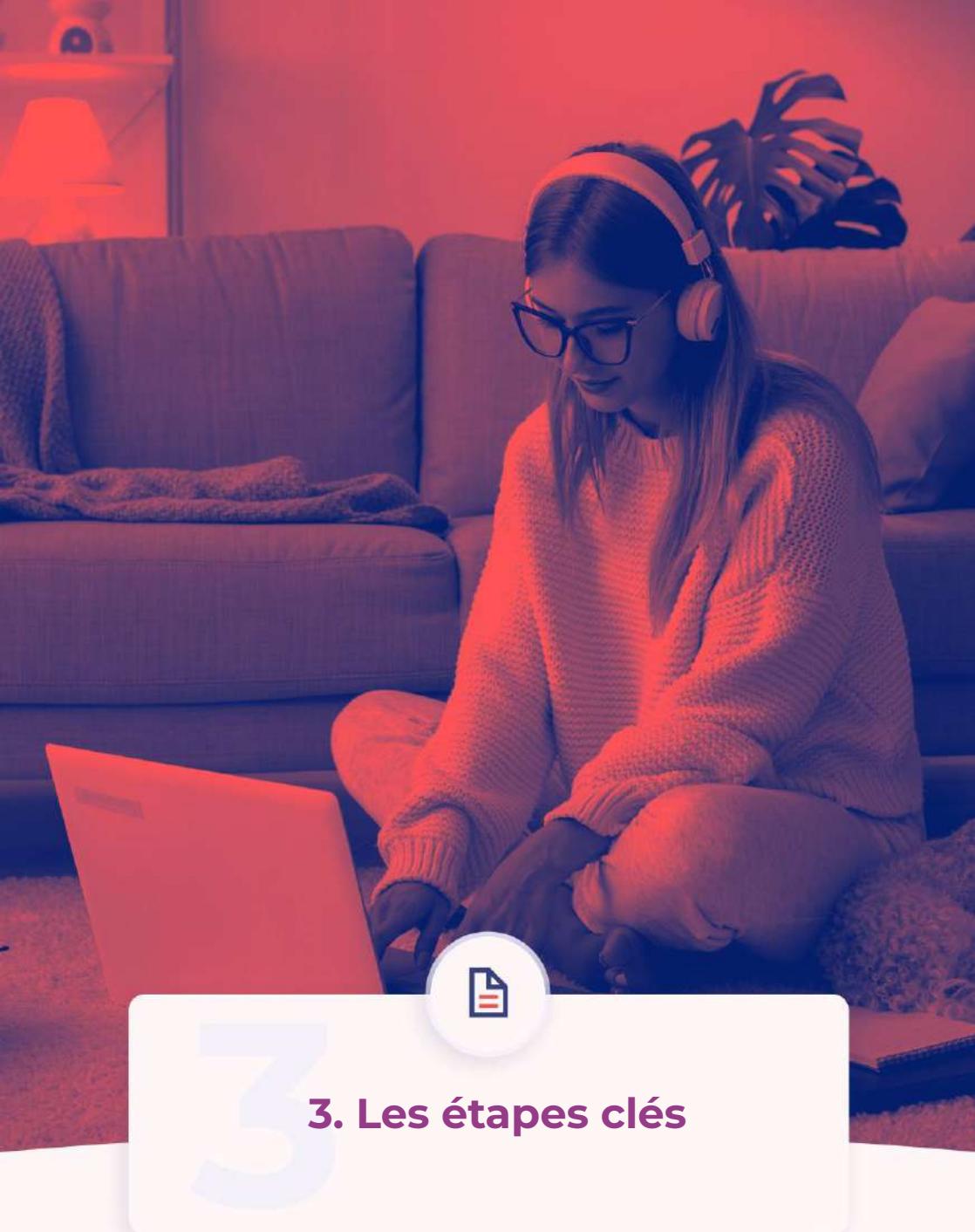
### À savoir

Pour une personne, le budget moyen pour le loyer **dans votre ville** est de : **423€**. Cela ne prend pas en compte les **aides de la CAF**. Faites une simulation pour connaître vos **droits aux aides aux logements (APL/ALS)** [ici](#).

## 3. Agences Immobilières

Grâce à nos partenaires agences immobilières, nous avons la possibilité de vous proposer une **large gamme de logements supplémentaires**, notamment des **colocations**. Cela vous permet d'élargir vos choix et de trouver des options qui **répondent encore mieux à vos besoins**. N'hésitez pas à explorer ces nouvelles offres pour **maximiser vos chances** de trouver le **logement idéal !**





### 3. Les étapes clés

# 1. Constituez un dossier de location qui fait la différence !

Avoir un **dossier de location complet** est essentiel pour **maximiser vos chances** d'obtenir le **logement de vos rêves** ! Sur **Studapart**, vous constituez **un seul dossier pour toutes vos candidatures**.

Cliquez sur l'onglet "**mes documents**" et téléchargez les documents suivants :



**Votre pièce d'identité**  
recto-verso (une photo c'est aussi possible)

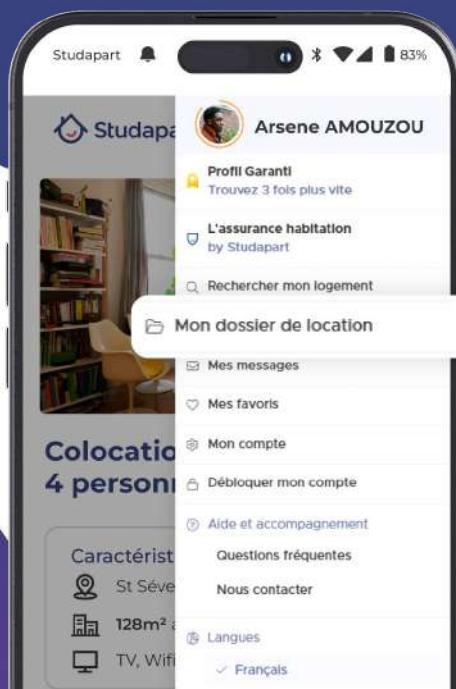


**Les documents de vos garants**  
**a.** sa pièce d'identité.  
**b.** ses 3 derniers bulletins de salaire.  
**c.** son avis d'imposition.



**Une preuve de votre admission/inscription dans votre établissement**

Un dossier complet et bien structuré montre au propriétaire que vous êtes un **locataire sérieux, fiable et prêt à s'engager**. En présentant un dossier solide, avec toutes les pièces justificatives nécessaires, vous **gagnez en crédibilité** et **facilitez la prise de décision du propriétaire**. Un dossier bien préparé peut parfois faire la différence entre l'acceptation ou le rejet de votre candidature.



## Envie de vous démarquer ? Souscrivez au Profil Garanti !



Démarquez-vous grâce à un profil qui rassure



Obtenez 3x plus de réponses



Éligible sur Studapart partout en France



Studapart se porte automatiquement garant pour vous !

### Le garant, qu'est ce que c'est ?

Un garant peut être une personne de votre entourage (parent, ami) ou un organisme comme **Studapart**. Il reconnaît que vous êtes **fiable et solvable**, capable de payer le loyer.

Si vous n'avez pas de garant, **Studapart peut vous aider** avec la possibilité de souscrire directement au **Profil Garanti** !



## 2. Commencez votre recherche de logement

### 1. Inscription

Une fois inscrit sur la plateforme, vous pourrez utiliser les **filtres de recherche** pour affiner votre recherche et trouver le logement qui vous **correspond parfaitement** ! Que ce soit un **appartement**, une **chambre en colocation**, ou un **studio meublé**, vous pouvez **ajuster vos critères** en fonction de votre budget, de la localisation, du type de bien et des équipements que vous souhaitez.

Réservez votre logement en quelques clics

Paris Ville, code postal... Date et durée Type de logement Budget Pièces + de critères Actualiser mon alerte

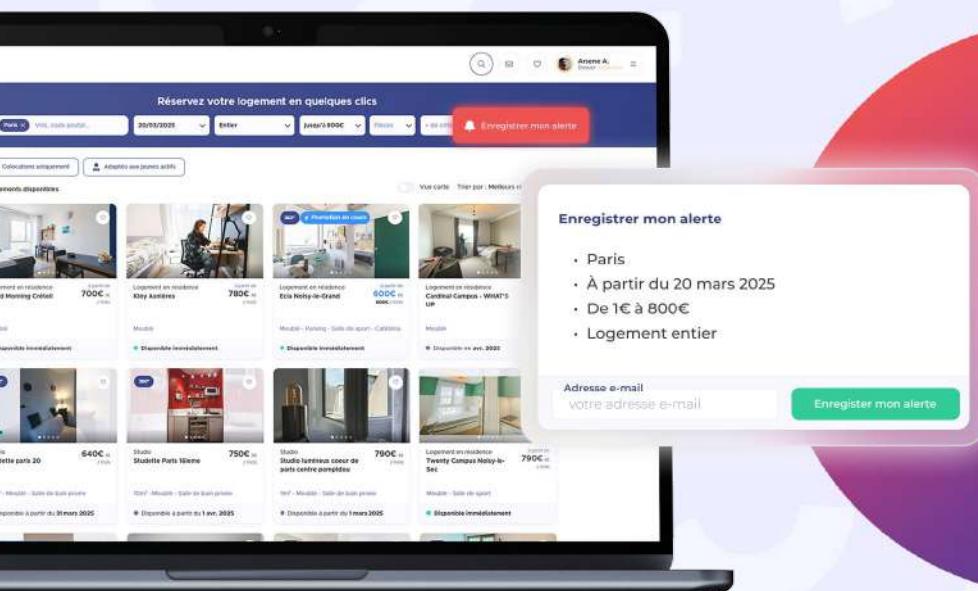
### 2. Contactez-nous

Si vous avez des questions ou des difficultés, n'hésitez pas à contacter notre **équipe support**, disponible 6 jours sur 7, qui parle **français et anglais**. Vous pouvez les joindre par **WhatsApp, email** ou **chat**, et ils se feront un plaisir de vous aider.



### **3. Anticipez**

Il est important d'**anticiper** votre recherche en vous inscrivant aux **alertes** pour recevoir les offres qui correspondent à vos critères, et de **candidater rapidement** dès qu'un logement vous intéresse. Pour maximiser vos chances, veillez à avoir un **dossier complet** et une **présentation soignée** de votre profil. Pensez aussi à vous mettre sur **une liste d'attente** ou à être **flexible sur votre date d'entrée** pour avoir plus d'options.



À savoir

Gardez à l'esprit qu'en moyenne, il faut **contacter environ 7 loueurs** pour avoir une chance de trouver un logement. Plus vous contactez de propriétaires, **plus vous augmentez vos chances de succès !**



### 3. Effectuez votre réservation

Envoyez une demande de réservation au loueur et recevez une proposition de sa part. Réservez en ligne en payant votre premier mois de loyer et les frais de la plateforme. Ces frais financent l'accompagnement, la vérification des annonces et l'assistance en cas de problème.

La réservation en ligne sur la plateforme Studapart est obligatoire. Elle sécurise la transaction, positionnant Studapart en tant que tiers de confiance, prêt à intervenir en cas de pépin, et intègre des garanties liées à la réservation.



Premier mois de loyer



Les frais de la plateforme Studapart



La Garantie Studapart (optionnelle)

#### Règlement en 3x sans frais

Avec le paiement en 3 fois, vous pouvez régler votre paiement en fractionnant son coût **en trois versements égaux**.



## Assurance habitation

Aussi appelée **multi-risques habitation** (MRH), elle est obligatoire et **doit être active le jour de l'emménagement du locataire.**

Depuis 2021, **Studapart propose sa propre assurance habitation** aux locataires qui ont **réservé sur notre plateforme.**



**Souscription directement sur la plateforme**, juste après la réservation ou avant d'entrer dans le logement.



Parcours en **français** et en **anglais**



Assurance **responsabilité civile** incluse



10 euros par mois en moyenne pour un studio

## Assurance annulation

Nous avons une **nouveauté** qui pourrait vous intéresser : **l'assurance annulation**. Cette assurance vous permet de protéger votre réservation en cas d'imprévu, et il est fortement recommandé d'y souscrire si vous pensez courir un risque d'annulation. Par exemple, si vous rencontrez des problèmes de **visa** et que vous ne pouvez pas rejoindre votre école, ou si vous faites face à un **problème médical** qui vous empêche de partir, cette assurance couvrira les frais associés à votre réservation. Cela vous permet d'éviter des frais supplémentaires et de vous protéger contre des situations imprévues avant votre arrivée.

C'est une **sécurité supplémentaire** pour vous rassurer pendant toute votre recherche et votre installation !



# **4. Bien commencer votre emménagement**

Nous vous partageons ci-dessous les différentes étapes après avoir effectuez votre réservation :

## **1. Signature du bail**

Vous pouvez le signer à distance au moment de la réservation, en amont de votre entrée dans les lieux avec un scan, ou en direct le jour de l'état des lieux d'entrée. Vous décidez avec votre propriétaire quand vous souhaitez le signer : si vous avez besoin de fournir un justificatif de domicile pour obtenir un visa, vous pourrez bien sûr le signer à distance, une fois votre réservation confirmée. Le bail (ou contrat de location) est un document écrit listant toutes les informations nécessaires pour que la location se déroule bien. Il existe plusieurs types de baux. Par exemple, le contrat n'est pas le même selon que le logement est loué meublé ou non meublé.

## **2. États des lieux d'entrée**

L'état des lieux d'entrée est une étape essentielle pour éviter tout malentendu lors de votre départ. Il est important de prendre des photos de chaque pièce et de lire attentivement le document pour vérifier que tout est en ordre. Cela vous servira de référence en cas de dommages supposés lors de l'état des lieux de sortie. Si quelque chose vous semble incorrect, n'hésitez pas à le signaler. Un état des lieux précis vous permettra de récupérer intégralement votre dépôt de garantie à la fin de votre séjour.

## **3. Souscription électricité, internet...**

Lorsque vous déménagez, il est important de souscrire à de nouveaux services tels que l'électricité, le gaz, l'eau et l'internet. Avant d'emménager dans votre nouveau logement, prenez contact avec notre partenaire Papernest et bénéficiez d'une aide à l'installation gratuite et de bons plans. Économisez jusqu'à 480€ sur vos frais d'installation. En prime, des bons de réduction dans de nombreuses enseignes pour aménager votre nouveau chez vous !

## **4. Arrivée dans votre logement**

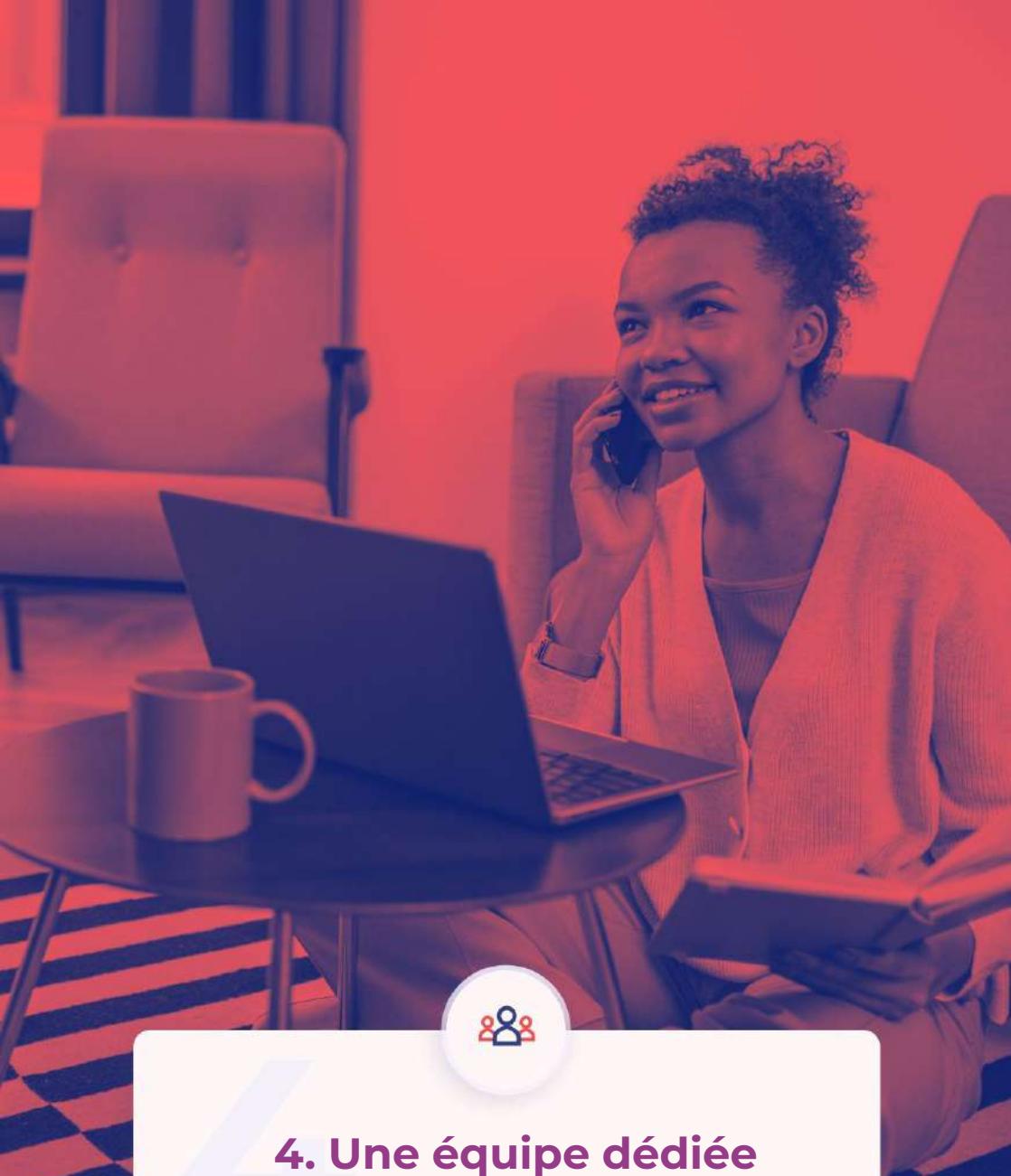
Vous avez 24 heures après la date d'entrée renseignée sur la plateforme pour contacter notre équipe support en cas de problème dans le logement. Si nécessaire et selon nos conditions générales, nous pourrons mettre en place notre assurance relocation pour vous aider à trouver une solution alternative.

## 5. Préparer votre départ

Si vous souhaitez quitter votre logement, vous devez envoyer un préavis de départ au propriétaire par courrier recommandé avec accusé de réception. Selon la loi, vous disposerez de 1 ou 3 mois après la réception de ce courrier, en fonction de la ville, pour quitter le logement.

Une fois votre préavis envoyé et la période de départ passée, vous pourrez convenir d'une date pour l'état des lieux de sortie. Cela permettra de vérifier l'état du logement et d'éventuellement constater des dommages. Le dépôt de garantie vous sera restitué dans un délai d'un mois maximum si aucun dommage n'est constaté. En cas de dommages, ce délai peut être étendu à 2 mois pour permettre au propriétaire de procéder aux réparations nécessaires et ajuster le montant de la restitution.





#### 4. Une équipe dédiée

## 4. Une équipe dédiée à votre service

En tant qu'étudiant de **Brest BS**,  
vous pouvez bénéficier d'un support **individualisé**  
**dans toutes vos démarches.**



Une équipe multilingue est disponible **6j/7 de 9h à 17h** pour répondre à **toutes vos questions**

Faites connaissance avec **l'équipe Studapart !**



**Fiona**



**Julien**



**Marine**